



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Teie 14.02.2025 nr 7.2-2/25/12533-4

Meie 06.05.2025 nr 6-2/2520-7

Kaaskiri

Peipsiääre Vallavalitsus teatab, et Peipsiääre Vallavalitsuse 09.07.2024 korraldusega nr 380 algatati Koolitaguse kinnistu nr 3795304, katastritunnus 86101:006:0305, asukoht Vara küla, Peipsiääre vald ja lähiala detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre Vallavalitsus soovis detailplaneeringu koostamise algatamist aadressil Peipsiääre vald, Vara küla, Koolitaguse kinnistul ja selle lähialal.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt on tegemist detailplaneeringu kohustusega tegevusega.

Planeeritav ala hõlmab Vara külas asuvaid Koolitaguse (86101:006:0305, üldkasutatava maa 100%), Koolitaguse tee (58601:001:0295, transpordimaa 100%) ja Kooli pumbamaja (86101:006:0245, tootmismaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on 27000 m². Planeeringu ala kasutavad hetkel üksikud kodanikud aiamaana, suur osa kinnistust on hooldamata haljasala. Kooli pumbamaja kinnistul asub kasutusest väljas olev puurkaev, mis on ette nähtud tamponeerida.

Planeeringualale jäävad osaliselt avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd ja veehaarde sanitaarkaitseala.

Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on kinnistu kruntideks jagamine, kruntidele juurdepääsu ja hoonestusõiguste määramine. planeerida olemasolevale hoonetele juurdeehitus. Kinnistule määratakse ehitusõigused. Lahendatakse planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Planeerimiseseaduse § 133 lõige 1 ja „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt edastame Teile kooskõlastamiseks Peipsiääre vallas Vara külas asuva täiendatud Koolitaguse kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu.

/allkirjastatult digitaalselt/

Raimond Võimre

ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Koolitaguse DP_05.05.2025.